

## PROGRAMME DE FORMATION PROFESSIONNELLE

### LA FORMATION : « Formation ALUR – Transaction 1 et déontologie »

**Durée :** 14 heures

**Nombre de minimum d'inscrits :** 1

**Nombre de places :** 1

**Coordination :** Patricia MORREVE – 06 24 71 06 32 – patricia@formagora.fr

*Programme de formation actualisé le 19/03/2026*

### PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Dans un secteur immobilier en constante évolution, la maîtrise des obligations juridiques et déontologiques est essentielle pour sécuriser les transactions et renforcer la confiance des clients. Cette formation permet aux professionnels de l'immobilier de se conformer aux exigences de la loi ALUR en matière de transaction et de déontologie. Elle apporte une compréhension approfondie des règles encadrant la profession, des responsabilités des agents et des bonnes pratiques à adopter pour garantir des opérations conformes et éthiques. En optimisant leur expertise juridique, les participants sécurisent leurs activités et améliorent leur crédibilité sur le marché.

### OBJECTIFS OPÉRATIONNELS DE FORMATION

À l'issue de la formation et en situation professionnelle, les participants seront capables de :

- Mettre à jour et perfectionner les connaissances et compétences dans les domaines : juridique, économie, commercial, et la déontologie.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Pendant la formation, les participants développent des capacités à :

- Mettre à jour ses compétences juridiques, fiscales en lien avec les métiers de l'immobilier.

### PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

#### Contenu de la formation :

##### La Déontologie de l'agent immobilier (120 mn)

- La déontologie de l'agent immobilier
- Quiz intermédiaire

##### La non discrimination dans l'immobilier (120 mn)

- Non discrimination : le cadre légal
- Louer sans discriminer
- Quiz intermédiaire

##### La lutte anti-blanchiment et le financement du terrorisme (45mn)

- La lutte anti-blanchiment et le financement du terrorisme

- Quiz intermédiaire

## Crédit immobilier pack A (150 mn)

- Les modes d'acquisition d'un bien immobilier
- La solvabilité dans le cadre d'un prêt Immobilier
- Actualité du crédit immobilier et approche du risque d'endettement
- Quiz intermédiaire

## Métier de l'immobilier pack A (125 mn)

- Loi ELAN : Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique
- RE 2020 : les nouveaux standards de la construction
- Les assurances de construction
- Quiz intermédiaire

## Métier de l'immobilier pack B (190 mn)

- Du mandat à l'acte authentique de vente (l'essentiel)
  - La prise de mandat
  - La phase de pourparlers
  - Les avant-contrats dans le cadre d'une acquisition immobilière
  - De l'acte authentique au suivi de dossier
- Le nouveau DPE
- Les régimes matrimoniaux
- Quiz intermédiaire

## Mieux communiquer sur les réseaux sociaux (90 mn)

### Quiz final

Un temps d'échanges est prévu à chaque fin de séance : questions des participants et réponses du formateur.

## ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIELS UTILISÉS

L'entité bénéficiaire prévoit pour chaque participant un ordinateur avec une connexion internet.

La formation se déroulera en distanciel via une plateforme d'e-learning : QWEED AC2V. Celle-ci est accessible 24h/24h et 7j/7j, sur tous supports (PC, MAC, tablette, mobile).

La formation est entièrement sonorisée et sous-titrée.

## PUBLIC CONCERNÉ

Tout professionnel de l'immobilier devant se conformer aux obligations du Décret 2016-173 du 18/02/2016 (titulaires de la carte professionnelle, ainsi que les négociateurs, les salariés ou indépendants).

### PRÉREQUIS

Travailler dans l'immobilier.

## ACCESSIBILITÉ

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap. Notre responsable formation étudiera les adaptations possibles pouvant être mises en place pour suivre la formation.

## DÉLAI D'ACCÈS

L'accès de la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 15 jours à 2 mois selon le mode de financement.

## MESURES SANITAIRES

Afin d'assurer une sécurité optimale aux participants et au formateur, l'entité bénéficiaire s'engage à respecter les mesures sanitaires mises en place dans un contexte d'endémie, d'épidémie ou de pandémie.

Si les conditions ne sont pas réunies, il sera possible de réaliser la formation en distanciel ou de la reporter.

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation se déroulera en distanciel via une plateforme d'e-learning.

### •MÉTHODES

Des apports techniques et pratiques seront couplés avec des cas pratiques afin d'intégrer au mieux les nouvelles connaissances et compétences.

Les participants sont invités à participer activement aux études de cas concrets et mises en situation.

## ÉVALUATIONS

Modalités d'évaluation :

- Un test d'évaluation des compétences est administré auprès des participants avant l'accès à la formation.
- Des quizz intermédiaires seront réalisés à chaque fin de module (avec feed back) : il faut atteindre 70% de bonnes réponses pour passer au module suivant
- Des quizz sommatifs et formatifs seront réalisés en ligne sur le LMS (Learning Management System).
- En fin de formation, un quizz final est réalisé afin de mesurer l'assimilation des connaissances et compétences

Modalités d'évaluation de la formation :

- A la fin de la formation, une évaluation à chaud de la formation est réalisée par les participants.

Modalités de suivi :

- Des relevés de connexion seront réalisés ainsi qu'un certificat de réalisation
- Une attestation de réussite du parcours sera délivrée à condition d'atteindre 70% de bonnes réponses au quizz final

## VALIDATION / CERTIFICATION

- A l'issue de la formation, les acquis de connaissances seront évalués au regard des objectifs de la formation (quizz intermédiaires et à chaque fin de module). Une attestation de fin de formation est remise à chaque participant.
- La formation n'est ni inscrite au RNCP, ni au RS.

## RÉFÉRENCES DU FORMATEUR

Les formateurs formagora sont référencés sur la base de leurs expertises dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

Pour plus de précisions sur les expertises et qualifications du formateur, merci de nous contacter.

## VOS CONTACTS

Contacts utiles pour vous apporter des précisions sur les modalités techniques et pédagogiques de cette formation :

- Pour une précision technique : Emeline au 07 79 12 17 23 - [emeline@formagora.fr](mailto:emeline@formagora.fr)
- Pour une précision pédagogique : Patricia au 06 24 71 06 32 - [patricia@formagora.fr](mailto:patricia@formagora.fr)

## INDICATEURS DE SATISFACTION ET DE PERFORMANCE POUR CE PROGRAMME

- Nombre de stagiaires formés en 2025 : N/A
  - Satisfaction globale moyenne : N/A /10
  - Note générale de la formation : N/A /10
  - Note générale moyenne attribuée aux formateurs : N/A /10

Pour plus de précisions sur les indicateurs de ce programme, merci de nous contacter.

## INDICATEURS DE SATISFACTION ET DE PERFORMANCE GLOBAUX \*

- Nombre total de stagiaires formés par formagora en 2025 : 1 096
- Nombre total de formations réalisées par formagora en 2025 : 144
- Nombre d'évaluations de satisfaction reçues : 1 051 évaluations
  - Satisfaction globale moyenne : 9,55 /10
  - Note générale de la formation : 9,14 /10
  - Préparation et organisation de la formation : 9,42 /10
  - Note générale moyenne attribuée aux formateurs : 9,88 /10

\* Toutes formations confondues

## RÉFÉRENCIEMENTS POSSIBLES

OPCO, Fonds de formation des travailleurs indépendants, France Travail, Formiris, VIVEA.

Non finançable par le CPF.